

# Stichting Buurthuiskamer Aduard - Jaarverslag 2017

## Inhoudsopgave

1.	Voorwoord	p. 1
2.	Wat organiseerden de vrijwilligers in 2017?	p. 1
3.	Wat deed het bestuur in 2017?	P. 4
4.	Financieel jaarverslag	p. 6
5.	De plannen voor 2018	p. 7

## 1. Voorwoord

Beste lezer,

Iedere keer weer, als ik het voorwoord mag schrijven voor het jaarverslag, word ik blij met wat we als Buurthuiskamer weer hebben neergezet in een jaar tijd.

Een jaarverslag is een mooi middel om in kaart te brengen wat er allemaal heeft plaats gevonden. Een terugblik, een overzicht, een manier van meten van waar we staan. U kunt het terugvinden in dit jaarverslag. Ook deze keer kan geconstateerd worden dat we een goed en mooi jaar hebben gehad. Veel bezoekers mochten we begroeten, veel activiteiten zijn er georganiseerd, die er voor zorgden dat er mooie contacten waren tussen de aanwezigen. Daarnaast proberen we als Buurthuiskamer ook in te springen op de behoeften. Dit kan zijn in het praktisch ondersteunen, maar ook middels het geven van lezingen. De verscheidenheid die de Buurthuiskamer heeft te bieden is gelijk ook de kracht van de Buurthuiskamer. Er is waardering voor het werk, zowel van de bezoekers, maar ook van onze externe relaties. Veel werk wordt er verzet door de vrijwilligers. Het is een genot om te zien met hoeveel plezier dit gepaard gaat en wat voor een mooie contacten en gesprekken dit oplevert. Als bestuur kun je dan alleen maar trots zijn op deze groep vrijwilligers. Vrijwilligers die nodig zijn om een dergelijke organisatie draaiende te houden. Vrijwilligers die de ruimte krijgen om mee te denken en nieuwe activiteiten te ontwikkelen. Maar ook vrijwilligers die de tijd nemen om individueel eens een praatje te maken met de bezoekers. Zij verdienen dan ook de pluim voor de resultaten en successen van het afgelopen jaar!

Namens het bestuur,

Roelf Pijpker, voorzitter

## 2. Wat organiseerden de vrijwilligers in 2017?

De Buurthuiskamer is vijf jaar geleden opgericht dóór inwoners uit Aduard en is bedoeld vóór deze inwoners. Het initiatief sloeg duidelijk aan en vooral dankzij een grote inzet van vele vrijwillig medewerkers is het aantal activiteiten inmiddels fors uitgebreid.

Zo'n 45 vrijwilligers zorgen met elkaar voor het in stand houden van de Buurthuiskamer.

Een hoofdactiviteit is natuurlijk het organiseren van activiteiten voor de Aduarder bevolking, met name voor de ouderen en de mensen in een kwetsbare positie. Sleutelwoorden zijn: ontmoeten, het hebben van bezigheden, voorkomen van eenzaamheid, elkaar tot steun zijn.

Veel (voorlichtende) activiteiten staan in het teken van "gezond ouder worden", zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen, het leven prettig en aangenaam houden.

De vrijwilligers zetten zich in voor klussen in het pand en in de tuin, zij spannen zich in om inkomsten te genereren, om een relatie te leggen richting het dorp, enzovoorts.  
We noemen hieronder wat er zoal in 2017 werd georganiseerd.

#### **Reguliere activiteiten in de Buurthuiskamer**

Koffie drinken	elke werkdag van 10.00 – 12.00 uur zondag 1 x per 14 dagen van 15.00 – 17.00 uur
Buurttafel, samen eten	elke donderdag van 12.00 – 14.00 uur behalve 3 <sup>e</sup> donderdag van de maand: dan van 18.00 – 20.00 uur
Mannensoos	maandag 1 x per 14 dagen van 10.30 – 11.30 uur
ICT-spreekuur	maandag 1 x per 14 dagen van 10.00 – 12.00 uur
Welfare	1 x per maand
Spelletjesmiddag	1 x per maand
Bingo	1 x per maand
Schilderclub	1 x per maand
Creatieve club	5 keer
Verhalentafel	5 keer met als thema's: Huishouden, Veiligheid, Jeugdfoto's, Scheuvel'n, Badhuisverhalen
Muziekochtend	4 keer

#### **Incidentele activiteiten in de Buurthuiskamer**

- Nieuwjaarsinstuif
- NL Doet: opknappen tuin en achterplaats
- 4<sup>e</sup> Verjaardag Buurthuiskamer: Beauty dag, excursie Canadian Allied Force Groningen, samen eten in de Buurthuiskamer
- 2<sup>e</sup> Paasdag: Paasbrunch
- Koningsdag: soep met broodjes in de Buurthuiskamer
- Juni: High tea
- September: boekenpraat
- Bloemschikken, 2 keer
- Kerststukje maken
- Kerstkaarten maken
- Kerstdiner op 2<sup>e</sup> kerstdag
- Kniepertjes bakken en verkopen voor oud en nieuw
- Leden van de schilderclub exposeren het hele jaar door hun werk in de Buurthuiskamer

#### **Lezingen / informatie / voorlichting in de Buurthuiskamer**

- Voorkómen van fietsincidenten, door Piet Helmholt
- Bezoek Christen Unie over hun manifest Waardig Ouder Worden
- Eenzaamheid en hoe hiermee om te gaan, door Addie van Rossum
- Frans van Wely vertelt over zijn reizen naar Iran
- Valpreventie en gezonde leefstijl, door TSN Thuiszorg
- Thuisverpleging en mantelzorgondersteuning, door TSN Thuiszorg
- Lezing Jan Oomkes over Aduard 800
- Lezing schrijfster Lies van der Wal over haar nieuwste boek
- Informatie Hoorcentrum Westerkwartier
- De organisatie van de 4-mei herdenking, door Roelf Pijpker
- Reisverslag Marokko door Johan Kuilman
- Film van het Openluchtspel Aduard 800
- Lezing Winnie van Hasselt: "De oorlog van mijn vader"
- presentatie door huisarts Wierda en collega over de praktijk in Aduard
- presentatie door imker Jetze Dijkstra

- Informatie door Brandweer Grootegast over preventie

#### **Uitstapjes vanuit de Buurthuiskamer**

- Mostermuseum Eenrum
- Fraeylemaborg Slochteren
- Rioolwaterzuiveringsinstallatie Garmerwolde
- Museum Wierdenland Ezinge
- Vaartocht Reitdiepveer
- Poffert eten bij tante Til in Enumatil
- Ot en Sien museum Surhuisterveen
- Museum Henk Helmantel Westeremden
- Eemshotel Delfzijl
- Kerstmarkt Dokkum
- Lauwersoog (tweemaal)

#### **PR-activiteiten / verkoop t.b.v. de exploitatie / bekendheid geven aan de Buurthuiskamer**

- Peter Blok onderhoudt de website [www.buurthuiskameraduard.nl](http://www.buurthuiskameraduard.nl). Deze site werd in 2017 21.290 keer aangeklikt (in 2016 14.000 maal).
- Het echtpaar Snijder plaatst berichten en foto's op Facebook. Jaarlijks maken zij een fotoboek waarin gebeurtenissen uit dat jaar getoond worden.
- Enkele dames breien thuis Noorse sokken. Uit de voorraad, maar ook op bestelling worden deze sokken op allerlei momenten verkocht.
- Snert koken en verkopen aan de dorpsbewoners.
- Met een stand met o.a. kniepertjes en sokken op de kerstfair van Hangar 050.
- Eind december kniepertjes bakken en verkopen aan de dorpsbewoners.

#### **Activiteiten voor / samenwerking in het dorp**

- Maandelijks wordt de Buurtkakel uitgegeven, zowel op papier als digitaal. Eind van het jaar werden 415 exemplaren gedrukt en waren er 95 digitale lezers. Het blaadje bevat berichten vanuit de Buurthuiskamer, maar ook nieuws van allerlei andere organisaties in het dorp.
- Dorpsbewoners kunnen op werkdagen tussen 10.00 – 12.00 uur hulpmiddelen lenen vanuit het depot van de Buurthuiskamer. Hier wordt goed gebruik van gemaakt.
- Op werkdagen kan iedereen tussen 10.00 – 12.00 uur houdbare producten inleveren bij de Buurthuiskamer ten behoeve van de Voedselbank Westerkwartier.
- Dorpsbewoners kunnen op werkdagen tussen 10.00 – 12.00 uur boeken lenen, ruilen en inbrengen.
- Bevrijdingsdag: pannenkoeken eten in de Buurthuiskamer voor de dorpsbewoners
- Vanuit de Buurthuiskamer hebben mensen meegewerkt aan de Dorpswandelingen in het kader van Aduard 825.
- Deelname aan de Schuurverkoop in het dorp; Buurthuiskamer is één van de locaties.
- Deelname aan de Landelijke Burendag: MFC De Meeden, Kloostermuseum, het Hoge Hof en de Buurthuiskamer vormden samen de locaties waar dorpsbewoners van een Walking Lunch konden genieten.
- Installatie burgemeester Zuidhorn bijgewoond.
- 10 November, Sint Maarten, groep 1 en 2 van de basisschool bezoeken de Buurthuiskamer.
- 20 december, kerstwandeling voor de kinderen van de basisschool. Tussen half 5 en 8 uur wordt op verschillende plekken in het dorp een Kerst-scene gespeeld en de kinderen doen zo ook de Buurthuiskamer aan.
- Kersttaart maken met kinderen uit het dorp.

### **Een vrijwilliger met een X-factor**

De Rabobank nodigde vrijwilligersorganisaties uit om bijzondere vrijwilligers aan te melden. In een heel feestelijke bijeenkomst werd in april Erna van der Hoek, de vrijwilligerscoördinator van de Buurthuiskamer, gekozen tot “vrijwilliger met een X-factor”.

### **Vergaderingen van de vrijwilligers**

2 x Was er een overleg van de mensen die koken, maandelijks een overleg van de activiteitencommissie, en maandelijks een overleg van de Buurtkakel-redactie.  
Loes Lestestuiver van de Stichting Welzijn ondersteunde de bijeenkomsten.

### **Veranderingen in het vrijwilligersbestand**

Er meldden zich nieuwe vrijwilligers voor de vormgeving van de Buurtkakel en de activiteitenflyer, voor de muziekochtend, voor Boekenpraat, voor het koken en voor het ICT-spreekuur.  
Eén vrijwilliger verhuisde en moest daarom zijn vrijwilligerswerk beëindigen.  
Helaas overleed Jan Kooy in februari, Jan was een van de grondleggers van de Buurthuiskamer.  
De Buurthuiskamer telde aan het eind van 2017 45 vrijwilligers.

## **3. Wat deed het bestuur in 2017?**

Het bestuur vergaderde 4 maal, in februari, mei, september en november.

Per 1 oktober trad secretaris Jaap de Jong af, hij werd vervangen door Diny Rankenberg.

Het bestuur belegde in oktober een vergadering voor en met de vrijwilligers; allerlei lopende zaken kwamen in deze bijeenkomst aan de orde.

### **Aantal gasten in 2017**

Berekening aantal gasten:	2017	2016
Activiteiten	1840	1475
Zondagmiddagopenstelling 22 x, gemiddeld 5 gasten	110	115
Koffiedrinken 143 x, gemiddeld 5 personen	715	552
Buurttafel 47 x gemiddeld 6 gasten	282	306
Buurttafel 's avonds 3 x, gemiddeld 20 gasten	60	-
Totaal aantal gasten	3007	2448

Toename ten opzichte van 2016: 559

Verklaring toename: De activiteitencommissie is actief sinds november 2016, waardoor er meer activiteiten zijn. Regelmatig is de ruimte, met tegen de 30 bezoekers, vol.

De ‘gewone’ koffie ochtenden hebben structureel meer aanloop.

De Buurttafel 's avonds (per oktober eens per maand) trekt meer gasten dan de Buurttafel 's middags.

### **Financiën**

Gedurende het gehele jaar stond het onderwerp “Financiën” op de agenda. In 2013 zegde de gemeente toe om voor een periode van 5 jaar de huur te betalen; de Stichting Welzijn gemeente Zuidhorn stond garant voor de energielasten. Omdat in 2018 de eerste 5 jaren voorbij zijn, onderhandelde het bestuur met de gemeente, met de SWgZ en met de verhuurder over de toekomst van de Buurthuiskamer. Ingaande 2018 betaalt de gemeente 2/3 deel van het eerdere huurbedrag; het resterende 1/3 deel zal de Buurthuiskamer zelf moeten opbrengen. De Buurthuiskamer heeft hiermee een inspanningsverplichting; mocht het ondanks velerlei inspanningen niet lukken om het benodigde geld bijeen te krijgen dan wil de gemeente garant staan.

De Stichting Welzijn gemeente Zuidhorn betaalt tot 2019 stroom, water en gas. Hoe dit na 2018 zal zijn is afhankelijk van de nieuw te vormen gemeente Westerkwartier.

Met de verhuurder, de gebroeders Wubs, is afgesproken dat het huurcontract onder dezelfde voorwaarden wordt voortgezet, echter niet voor een periode van 5 jaar, maar met een jaarlijks contract.

Er ligt dus een taak voor bestuur en medewerkers om inkomsten te genereren. In hoofdstuk 2 noemden we al hoe de vrijwilligers zich inspinnen op dit gebied.

Activiteiten die het bestuur heeft ondernomen:

- De ANBI status is aangevraagd en verkregen.
- De akoestiek in de Buurthuiskamer heeft verbetering. Bij het Oranjefonds en de Rabobank is in totaal € 6.000,- aangevraagd en verkregen. De werkzaamheden zullen in 2018 worden uitgevoerd.
- De Buurthuiskamer schreef zich voor verschillende acties in: de Rabo Clubkas Campagne, de Specsaversteunt actie, de Meer dan Handen vrijwilligersprijs.

De Buurthuiskamer ontving giften van het Ouderenplatform en de Ontmoetingskerk.

### **Scholing vrijwilligers**

Door het Oranjefonds was subsidie beschikbaar gesteld voor scholing van de vrijwilligers. De zorgaanbieder ZINN leverde een scholingsaanbod maar dit aanbod bleek niet te voldoen aan de behoeften van de vrijwilligers. In 2018 wordt verder gezocht naar een passend programma.

### **En verder**

- Het pand van de buurthuiskamer werd door een fysiotherapeut gecontroleerd op goede toegankelijkheid en veiligheid.
- Het bestuur checkte de verschillende lopende verzekeringen. In 2018 wordt dit verder opgepakt.
- Enkele malen kwam er een vraag vanuit (een groep uit) het dorp om gebruik te maken van de Buurthuiskamer. In de beoordeling toetst het bestuur steeds aan de hand van de doelstelling die in de statuten is vastgelegd.
- Het bestuur had een gesprek met de Buurthuiskamer Zuidhorn en de Stichting Welzijn over wederzijdse ervaringen en toekomstplannen.
- Er werd een activiteitenbanner aangeschaft.
- Het bestuur besprak hoe om te gaan met foto's op Facebook en de jaarlijkse verzameling van foto's.

### **Samenstelling bestuur op 31 december 2017**

Roelf Pijpker	voorzitter
Hebe Bosker	penningmeester
Diny Rankenberg	secretaris
Erna van der Hoek	algemeen bestuurslid, coördinator vrijwilligers
Toos de Bree	algemeen bestuurslid

Vanuit de Stichting Welzijn gemeente Zuidhorn is Loes Lestestruiver als buurtwerker adviserend en ondersteunend aan bestuur en vrijwilligers.

## 4. Financieel jaarverslag

De stichting is ook in 2017 sterk afhankelijk van gelden van derden.

De vaste lasten (huur, energie, schoonmaak, gemeentelijke belastingen en infra) bedragen zo'n 8000,-

De reguliere inkomsten (dagelijkse, wekelijkse en periodieke activiteiten), giften, donateurs, bedragen zo'n 5500,-

Dit geeft een structureel tekort van 2500,- per jaar.

In de periode van 2013 t/m 2017 betaalde de gemeente Zuidhorn de huur van 5000,- per jaar en de Stichting Welzijn gemeente Zuidhorn de energie van 1200,- per jaar.

Dit n.a.v. de afspraken sinds de oprichting van de Stichting Buurthuiskamer.

Incidenteel ontvangt de stichting giften of ontvangt een prijs uit deelname aan het bevorderen van de leefbaarheid in de regio. Het incidenteel karakter van deze inkomsten leidt af en toe tot een mooi eindresultaat in de jaarcijfers, echter geeft geen basis tot een bestaan.

Dankzij de bijdragen van de gemeente Zuidhorn, SWgZ, sponsors en fondsen hebben we 2017 positief kunnen afsluiten.

De balans geeft een bezit aan liquide middelen op en op	01 januari 2017	19.352,89
	31 december 2017	25.464,05
	resultaat uit activiteiten	6.111,16
	afschrijving	1.500,00 -/-
		-----
	Netto resultaat	4.611,16

Verklaring van het nettoresultaat aan de hand van de exploitatie in 2017:

Inkomsten	Rente	54,84
	Donateurs	30,00
	Verhuur	361,60
	Giften en deelname aan bevorderen leefbaarheid	2.324,92
	Inkomsten Activiteiten	7.893,13
		-----
	TOTAAL	10.664,49
Uitgaven	Afschrijving	1.500,00
	Infra, telefonie	11,49
	Gemeentelijke belastingen	357,37
	Facilitair	408,79
	Aanvulling uitleen hulpmiddelen	115,80
	Administratiekosten / representatie	666,15
	Kosten Activiteiten	2.993,73
		-----
	TOTAAL	6.053,33
	Netto resultaat	4.611,16

## 5. De plannen voor 2018

De vrijwillig medewerkers zullen in 2018 enthousiast en onvermoeid doorgaan met hun vele activiteiten. Daar waar mogelijkheden zich voordoen zullen zaken worden verbeterd en nieuwe zaken worden opgepakt.

Medewerkers en bestuur zien zich geplaagd voor de inspanningsverplichting om inkomsten te genereren. Het bestuur zal zich onder meer beraden over een donateursactie en over het werven van adverteerders voor de Buurtkakel.

Het bestuur zal contact zoeken met de Vereniging van Dorpsbelangen, onder andere over de verspreiding van de Buurtkakel.

De akoestiek in de Buurthuiskamer zal worden verbeterd en de berging voor de hulpmiddelen en de tuinspullen zal worden vergroot. Tevens zal het kantoortje worden opgeknapt.

Nagedacht zal worden over eventuele scholing van vrijwilligers, evenals over het vrijwilligersbeleid in bredere zin.

Verzekeringen blijft een punt van aandacht, het is zaak dat alles hieromtrent goed is geregeld.

In de jaaragenda staan al een aantal data ingevuld: NL Doet op 10 maart, de lustrumviering op 21 april met een jubileumuitgave naar aanleiding van het 1<sup>e</sup> lustrum, de Open Dag voor inwoners en organisaties uit het Westerkwartier op 16 juni.

Na vijf jaar is het goed om ons af te vragen of we de beoogde doelgroep voldoende bereiken, of we mogelijk de doelgroep moeten aanpassen. We zullen pas op de plaats maken en van daaruit weer volop verder gaan.